

Housing Rights and Criminal Records

Can I be denied housing because of my criminal record?

- You **can** be denied housing because of your criminal record; however, housing providers cannot have a blanket ban on prospective tenants with a criminal background.
- Landlords cannot discriminate on the basis of race, age, color, sex, religion, disability, familial status and other protected classes. If you feel you are being discriminated against, see below.

How can I improve my chances of approval?

- You might be able to expunge or seal part of your record, see below.
- Gather letters of support for your housing application from past landlords, neighbors, employers, treatment programs, probation and parole, case managers, teachers and counselors to show you will be a good tenant.
- Write your own letter explaining circumstances such as the length of time which has passed and your level of involvement in the crime.

What rights do I have applying to public or Section 8 housing?

- The Philadelphia Housing Authority and Section 8 landlords can only deny you for violent criminal activity, drug related criminal activity and criminal activity that affects the health and safety of your neighbors and management. Any other criminal activity will more likely result in a denial if it occurred in the last 5-10 years.
- You have the right to receive a written denial of your application and to appeal that denial.
- The landlord must give you an opportunity to present witnesses and letters of support and other mitigating circumstances.

Where can I go for help?

- **Public Defenders** for help with expungement and sealing of eligible arrests, if you were represented by them in your criminal case. Call 215-568-3190 or visit at 1441 Sansom Street.
- **Community Legal Services** for help with expungement and housing application denials. Call 215-981-3700 or visit 1424 Chestnut Street.
- **Philadelphia Commission on Human Relations** if you feel you are being discriminated against in your housing applications. Call 215-686-4670 or visit 601 Walnut Street #3.
- **Fair Housing Rights Center** if you feel you are being discriminated against in your housing applications. Call 215-625-0700 or visit 444 North 3rd St #110.



Center City Office:

1424 Chestnut St. | Philadelphia, PA 19102-2505 | Telephone: 215-981-3700 clsphila.org

North Philadelphia Law Center:

1410 West Erie Ave. | Philadelphia, PA 19140-4136 | Telephone: 215-227-2400

Derecho a la Vivienda & Antecedentes Criminales

¿Me pueden denegar vivienda por culpa de mis antecedentes criminales?

- Se **puede** denegar vivienda a causa de los antecedentes criminales. Sin embargo, proveedores de vivienda no pueden tener una prohibición general para personas con antecedentes criminales.
- Propietarios no pueden discriminar por raza, edad, color, sexo, religión, discapacidad y otras clases protegidas. Si cree que le discrimina, véase más abajo.

¿Cómo puedo mejorar mi oportunidad de aprobación?

- A veces es posible limpiar parte de sus antecedentes criminales, véase abajo.
- Recoger cartas de apoyo para la solicitud de vivienda: propietarios antiguos, vecinos, empleadores, programas de tratamiento, oficiales de que supervisa a un preso con libertad condicional, asesores de servicios, maestros y consejeros para demostrar que será buen inquilino.
- Escribir su propia carta que explica circunstancias como el plazo de tiempo que ha pasado y su nivel de participación en el crimen.

¿Cuáles derechos tengo cuando solicito vivienda pública o Sección 8?

- La Autoridad de Vivienda Pública y propietarios de Sección 8 sólo pueden denegar por actividad criminal violenta, actividad criminal relacionada a drogas y actividad criminal que afecta la salud y bienestar de sus vecinos y de la administración de vivienda. Es probable que haya problema con cualquier otra actividad criminal si ocurrió dentro de los últimos 5-10 años.
- Tiene el derecho de recibir una denegación escrita y de apelar esta denegación.
- El propietario tiene que dar la oportunidad de presentar testigos y cartas de apoyo tanto como otras circunstancias mitigantes.

¿A dónde puedo acudir para ayuda?

- **Defensor Público** para limpiar o cerrar los antecedentes criminales y detenciones, si ellos le representaron en su caso criminal. Llamar 215-568-3190 o visitar 1441 Sansom Street.
- **Servicios Legales de la Comunidad** para limpiar los antecedentes criminales y para apelar la denegación de solicitudes de vivienda. Llamar 215-981-3700 o visitar 1424 Chestnut Street.
- **La Comisión de Relaciones Humanas de Filadelfia** si cree que le discrimina en su solicitud de vivienda. Llamar 215-686-4670 o visitar 601 Walnut Street #3.
- **Centro de Derechos de Vivienda Justa** si cree que le discrimina en su solicitud de vivienda. Llamar 215-625-0700 o visitar 444 North 3rd Street #110.



Center City Office:

1424 Chestnut St. | Philadelphia, PA 19102-2505 | Telephone: 215-981-3700 clsphila.org

North Philadelphia Law Center:

1410 West Erie Ave. | Philadelphia, PA 19140-4136 | Telephone: 215-227-2400