

# Housing Rights for Victims of Domestic or Sexual Violence

## ARE YOU A VICTIM OF DOMESTIC OR SEXUAL VIOLENCE?

Philadelphia's Unfair Rental Practices Ordinance and the Violence Against Women Act (VAWA) may protect your rights as a tenant.

### FOR MORE INFORMATION CONTACT

PHILADELPHIA FAIR  
HOUSING COMMISSION  
601 WALNUT STREET, SUITE 300  
PHILADELPHIA, PA 19106  
PHONE: 215.686.4670

TENANT UNION  
REPRESENTATIVE NETWORK  
1315 WALNUT STREET  
PHILADELPHIA, PA 19103  
PHONE: 215.940.3900

COMMUNITY LEGAL SERVICES  
1424 CHESTNUT STREET  
PHILADELPHIA, PA 19102  
PHONE: 215.981.3700

### Can I be evicted for domestic or sexual violence?

No, as of January 2012, the Philadelphia Unfair Rental Practices Ordinance makes it illegal for landlords to evict tenants living in Philadelphia because they are victims of domestic violence or sexual assault. Your landlord also can't discriminate against you by raising your rent or refusing to make repairs because of the domestic or sexual violence.

### What should I do if I am being evicted?

Send your landlord a letter explaining that you are a victim of domestic or sexual violence and that Philadelphia law makes it illegal for him to evict you. If your landlord won't listen, you can file a complaint with the Philadelphia Fair Housing Commission by calling 215.686.4670.

### Can I break my lease before it ends to escape violence?

Yes, within 90 days of a reported incident (hospital visit, call to 911, filing for a protection order, etc.), send your landlord:

- ◆ A letter letting him know you will be moving in 30 days.
- ◆ Attach at least one form of proof: police report, protection from abuse order or letter from a health care professional, guidance counselor, or victims' services organization.

### Can just the abuser be evicted?

Yes, under Philadelphia law, you can ask your landlord to split your lease and evict your abuser, letting you stay. Your landlord does not have to agree.

### Can I be evicted for calling the police?

No, your landlord cannot evict or punish you for calling the police to protect yourself or a family member.

### What if I live in subsidized housing?

If you are a public housing, Section 8 voucher or Section 8 project-based tenant, you are protected by the Philadelphia Unfair Rental Practices Ordinance and by the federal Violence Against Women Act (VAWA). Under VAWA, you can't be denied admission or evicted because of domestic violence, dating violence or stalking. VAWA also says you can't lose your voucher if you break your lease to stay safe.

# DERECHOS DE VIVIENDA PARA VÍCTIMAS DE VIOLENCIA DOMÉSTICA O SEXUAL

## ¿ES USTED UNA VÍCTIMA DE LA VIOLENCIA DOMÉSTICA O SEXUAL?

La Ordenanza de Philadelphia de Prácticas de Alquiler Injustas y El Acto de la Violencia Doméstica Contra la Mujer (VAWA) pueden proteger sus derechos de inquilina.

### PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR

PHILADELPHIA FAIR HOUSING  
COMMISSION

601 WALNUT STREET, SUITE 300  
PHILADELPHIA, PA 19106  
TEL: 215.686.4670

TENANT UNION REPRESENTATIVE  
NETWORK

1315 WALNUT STREET  
PHILADELPHIA, PA 19103  
TEL: 215.940.3900

COMMUNITY LEGAL SERVICES

1424 CHESTNUT STREET  
PHILADELPHIA, PA 19102  
TEL: 215.981.3700

### ¿Puedo ser desalojada por la violencia doméstica o sexual?

No, desde enero de 2012, La Ordenanza de Philadelphia de Prácticas Injustas de Alquiler (Philadelphia Unfair Rental Practices Ordinance) hace que sea ilegal para los dueños desalojar a sus inquilinos que viven en Philadelphia porque son víctimas de violencia doméstica o agresión sexual. El dueño tampoco puede discriminar contra usted a través de subir la renta o negar hacer arreglos por causa de la violencia doméstica o sexual.

### ¿Qué debo hacer si me desalojan?

Mande una carta al dueño explicando que eres una víctima de violencia doméstica o sexual y que la ley de Philadelphia hace que sea ilegal desalojarla a usted. Si el dueño no escucha, usted puede hacer un reclamo con Philadelphia Fair Housing Commission al 215.686.4670.

### ¿Puedo romper mi contrato antes de que se acabe para escapar la violencia?

Sí, dentro de 90 días de un incidente reportado (visita al hospital, llamada a 911, presentación de una orden de protección, etc.), mande al dueño:

- ♦ Una carta dejándole saber que usted se va a mudar en 30 días.
- ♦ Adjuntar por lo menos una forma de prueba: informe de la policía, orden de protección contra el abuso o carta de un profesional de la salud, consejero, u organización de servicios para víctimas.

### ¿Se puede desalojar solamente el abusador?

Sí, bajo la ley de Philadelphia, usted puede pedir al dueño que divida el contrato de vivienda y saque no más el abusador mientras le permite a usted que se quede. El dueño no tiene que decidir hacerlo.

### ¿Puedo ser desalojada si llamo a la policía?

No, el dueño no puede desalojarla ni castigarla a usted por llamar a la policía para protegerse a usted misma o a un miembro de su familia.

### ¿Y si vivo en una vivienda de renta subsidiada?

Si usted es inquilina de PHA, Sección 8 con voucher (vale) o Sección 8 basado en proyecto, usted es protegida por La Ordenanza de Philadelphia de Prácticas Injustas de Alquiler y por El Acto (federal) de la Violencia Doméstica Contra la Mujer (VAWA). Bajo VAWA, no se puede rechazar su aplicación ni desalojarla a usted por causa de la violencia doméstica, violencia con la pareja o acoso. VAWA también dice que usted no puede perder su voucher si rompe su contrato de vivienda para estar segura.